



PREFEITURA MUNICIPAL DE VIANA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria Municipal de Governo



PROJETO DE LEI Nº ____/2025

MENSAGEM AO PROJETO DE LEI Nº ____/2025

Viana/ES, 10 de novembro de 2025.

Senhor Presidente,
Senhores Vereadores,

Temos a honra de submeter à apreciação desta Egrégia Casa de Leis, por intermédio de Vossa Excelência, o incluso Projeto de Lei que altera o artigo 310 da Lei nº 2.829, de 27 de dezembro de 2016, a qual dispõe sobre a Política de Desenvolvimento e Ordenamento Territorial, institui o Plano Diretor Municipal de Viana e dá outras providências.

A presente proposição tem por finalidade suprimir o parágrafo único do referido dispositivo legal, em razão da necessidade de adequação da legislação urbanística municipal à nova realidade de crescimento industrial e logístico vivenciada pelo Município.

Nos últimos anos, Viana vem se consolidando como importante polo de atração de grandes empreendimentos, especialmente plantas industriais, centros de distribuição e empreendimentos de logística integrada, os quais demandam glebas com dimensões superiores a 80.000 m² (oitenta mil metros quadrados), limite atualmente estabelecido no parágrafo único do dispositivo que se pretende revogar.

A manutenção desse limite mostra-se incompatível com as novas demandas territoriais, podendo restringir a instalação de empreendimentos estratégicos e de relevante interesse público, capazes de gerar emprego, renda e dinamismo econômico para o Município.

A revogação do parágrafo único permitirá maior flexibilidade na análise e aprovação de projetos de grande porte, sempre observadas as diretrizes técnicas e ambientais estabelecidas no próprio Plano Diretor, na Lei de Uso e Ocupação do Solo e nas normas urbanísticas complementares.

Trata-se, portanto, de ajuste técnico e estratégico, voltado à promoção do desenvolvimento sustentável, à modernização da política de ordenamento territorial e ao fortalecimento da competitividade municipal diante do cenário regional e nacional de investimentos.



PREFEITURA MUNICIPAL DE VIANA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria Municipal de Governo



PROJETO DE LEI Nº ____/2025

Diante do exposto, submeto o presente Projeto de Lei à apreciação e deliberação desta Egrégia Câmara Municipal, solicitando sua aprovação, por se tratar de medida de relevante interesse público e plenamente compatível com o planejamento urbano e econômico do Município de Viana.

Em razão do exposto, e na certeza de que esta Casa de Leis e seus Ilustres Representantes, ao apreciarem a relevância da matéria e o interesse público que a justifica, apoiarão esta iniciativa — a qual se trata de medida de relevante interesse público e plenamente compatível com o planejamento urbano e econômico do Município de Viana — encaminha-se o presente Projeto de Lei para deliberação e aprovação, em **REGIME DE URGÊNCIA ESPECIAL**, nos termos dos artigos 154 a 159 da Resolução nº 1, de 27 de dezembro de 2024, que instituiu o Regimento Interno da Câmara Municipal de Viana.

Atenciosamente,

WANDERSON BORGHARDT BUENO
Prefeito Municipal de Viana



PREFEITURA MUNICIPAL DE VIANA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria Municipal de Governo



PROJETO DE LEI Nº ____/2025

PROJETO DE LEI Nº ____/2025

REVOGA O ARTIGO 310 DA LEI Nº 2.829, DE 27 DE DEZEMBRO DE 2016, QUE DISPÕE SOBRE A POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO E ORDENAMENTO TERRITORIAL, INSTITUI O PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE VIANA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE VIANA, Estado do Espírito Santo, no uso de suas atribuições legais previstas no art. 60, inciso IV, da Lei Orgânica do Município, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte lei.

Art. 1º Fica revogado o parágrafo único do artigo 310 da Lei nº 2.829, de 27 de dezembro de 2016.

Art. 2º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Viana - ES, 10 de novembro de 2025.

WANDERSON BORGHARDT BUENO
Prefeito Municipal de Viana