



PREFEITURA MUNICIPAL DE VIANA
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO



OF/PMV/SEMGOV/Nº 334/2021

Viana (ES), 31 de agosto de 2021.

Ao Excelentíssimo Senhor Vereador
JOILSON BROEDEL
Presidente da Mesa Diretora
Câmara Municipal de Viana

Assunto: Projeto de Lei nº 029/2021.

Senhor Presidente,

Encaminhamos à Vossa Excelência o Projeto de Lei nº 029/2021, que permite doar aos munícipes residentes no Loteamento "Arlindo Villaschi" o total de 60 unidades habitacionais.

Atenciosamente,


WANDERSON BORGHARDT BUENO
Prefeito Municipal de Viana

	Protocolo nº <u>2689</u>
	<u>01/09/2021</u>
CÂMARA MUNICIPAL DE VIANA	<u>Angela Zanetti</u> Assinatura



PREFEITURA MUNICIPAL DE VIANA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria Municipal de Governo



PROJETO DE LEI Nº 029/2021

MENSAGEM AO PROJETO DE LEI Nº 029/2021

Senhor Presidente,
Senhores Vereadores,

Temos a honra de submeter à apreciação desta egrégia Câmara Municipal o Projeto de Lei em anexo, que permite doar aos munícipes residentes no Loteamento “Arlindo Villaschi” o total de 60 unidades habitacionais.

A propositura tem por objetivo cumprir os seguintes requisitos: regularizar a situação urbanística de nossa cidade; efetivar a Regularização Fundiária Municipal; garantir o acesso à terra urbanizada às pessoas de baixa renda ou que residiam em áreas de risco e lhes conceder o direito a uma vida digna e a condições de moradia; bem como satisfazer o direito constitucional de propriedade e de habitação dos cidadãos vianenses.

A lei ora proposta, caso aprovada, concederá justo benefício aos integrantes do Programa de Habitação de Interesse Social municipal e lhes dará a certeza de que não estão desamparados pelo poder público; proporcionando-lhes, além da já citada dignidade e garantia de direitos, melhores condições de vida e convivência social.

Na expectativa de que essa casa de Leis, ao apreciar o teor do Projeto anexo e as razões que o justificam, apoiará a iniciativa por nela reconhecer o interesse público que reluz, encarecemos seja o Projeto de Lei incluso para apreciação e aprovação pelos ilustres Representantes dessa edilícia Câmara Municipal.

Atenciosamente,

WANDERSON BORGHARDT BUENO
Prefeito Municipal de Viana



PREFEITURA MUNICIPAL DE VIANA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria Municipal de Governo



PROJETO DE LEI Nº 029/2021

PROJETO DE LEI Nº 029/2021

AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A DOAR 60 (SESSENTA) UNIDADES HABITACIONAIS DE INTERESSE SOCIAL NO "LOTEAMENTO ARLINDO VILLASCHI".

O **PREFEITO MUNICIPAL DE VIANA**, Estado do Espírito Santo, no uso de suas atribuições legais previstas no inciso IV, art. 60, da Lei Orgânica Municipal, faz saber que a Câmara aprovou e eu sanciono a seguinte lei:

Art. 1º Fica o Poder Executivo autorizado a realizar a doação de 60 (sessenta) unidades Habitacionais situadas no "Loteamento Arlindo Villaschi".

§1º Esta lei integra o Programa de Regularização Fundiária Municipal, nos termos do artigo 15, inciso XIV, da Lei Federal nº 13.465/2017.

§2º A doação prevista neste artigo beneficiará somente os residentes integrantes do antigo Programa Nossa Casa no Bairro Arlindo Villaschi, estendendo-se aos seus cônjuges e herdeiros necessários.

Art. 2º Constituem objetivos da Administração Municipal por meio desta Lei:

- I - dar efetividade ao Programa de Regularização Fundiária Municipal;
- II - promover a regularização urbanística;
- III - garantir o direito à moradia e às condições de vida digna;
- IV - fomentar a integração social;
- V - garantir o bem-estar dos munícipes;
- VI - ampliar o acesso à terra urbanizada pelas populações de baixa renda.

Art. 3º Os imóveis a serem doados estão localizados nos seguintes lotes e quadras no solo do "Loteamento Arlindo Villaschi":

§1º Quadra 31:

- I - lotes 01A, 02A, 03A, 04A, 05A, 06A, 07A, 08A, 09A, 10A, 11A, 12A, 13A, 14A, 41A e 42A, localizados na Rua Pernambuco;
- II - lotes 21A, 22A, 23A, 24A, 25A, 26A, 27A, 28A, 29A, 30A, 31A, 32A, 33A, 34A, 35A, 36A, 37A, 38A, localizados na Rua Girassol;

4



PREFEITURA MUNICIPAL DE VIANA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria Municipal de Governo



PROJETO DE LEI Nº 029/2021

III - lote 40A, localizado na Rua dos Antulhos.

§2º Quadra 33:

I - lotes 01A, 02A, 03A, 04A, 05A, 06A, 07A, 08A, 09A, 10A, 11A, 12A, 31A, 32A, 33A, 34A, localizados na Rua das Flores;

II - lotes 22A, 23A, 24A, 25A, 26A, 27A, 28A, 29A e 30A, localizados na Rua das Laranjeiras.

§3º As informações dos lotes e dos beneficiários de cada unidade mencionada neste artigo deverão constar de processo administrativo individual próprio.

Art. 4º Para fazer jus à doação, o donatário beneficiado deverá cumprir os seguintes requisitos:

I - ter sido beneficiário direto do programa habitacional referido no § 2º do art. 1º, que assistiu às famílias de assentamentos precários;

II - não ser possuidor e nem proprietário de outro imóvel, devendo firmar declaração neste sentido;

III - comprovar estar residindo no imóvel a ser doado há pelo menos 05 (cinco) anos.

IV - comprovar que possui renda familiar de até 05 (cinco) salários-mínimos.

§1º Poderão ser beneficiados pela doação de que trata esta Lei apenas os ocupantes que, embora não tenham firmado anteriormente o Termo de Recebimento e Posse de Imóvel, comprovem estar na posse do bem e não tenham sido beneficiados por Programa Habitacional, bem como não possuam ou nem sejam proprietários de outro imóvel.

§2º O cumprimento dos requisitos de que trata este artigo deverá ser comprovado pelo interessado junto à Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação.

Art. 5º A doação de que trata esta Lei dar-se-á por meio de escritura pública e observará o disposto no artigo 17, inciso I, alínea "f", da Lei Federal nº 8.666/93.

Art. 6º A fiscalização do cumprimento desta Lei será realizada pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação, através da Subsecretária de Regularização Fundiária e Habitação.

4



PREFEITURA MUNICIPAL DE VIANA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria Municipal de Governo



PROJETO DE LEI Nº 029/2021

Art. 7º O Poder Executivo deverá, no prazo de 90 (noventa) dias a contar da publicação desta Lei, efetuar diligências para verificar se existe ocupação irregular, clandestina ou violenta das casas e, havendo comprovação desse fato, providenciar a retomada da posse do imóvel e destiná-lo ao munícipe cadastrado em programa social de moradia.

Art. 8º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a arcar com os custos tributários e administrativos junto ao Cartório do Registro de Imóveis para a transferência da propriedade do imóvel para as pessoas de baixa renda beneficiadas por esta Lei.

Parágrafo único. Considera-se pessoa de baixa renda, para fins da isenção, o beneficiado que esteja devidamente inscrito no Programa de Habitação de Interesse Social Municipal ou aquele responsável, cumulativamente:

- I - cuja renda familiar mensal seja igual ou inferior a cinco salários-mínimos;
- II - que não detenha posse ou propriedade de bens ou direitos em montante superior ao limite estabelecido pela Receita Federal do Brasil para obrigatoriedade de apresentação da Declaração de Ajuste Anual do Imposto de Renda Pessoa Física.

Art. 9º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Viana/ES, 31 de agosto de 2021.

WANDERSON BORGHARDT BUENO
Prefeito Municipal de Viana