



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VIANA**  
**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
Gabinete do Prefeito

**LEI N° 2.750, de 09 de outubro de 2015.**

**Altera dispositivos da Lei n.º 1.876, de 18 de dezembro de 2006, que criou o Plano Diretor Municipal de Viana.**

O **PREFEITO MUNICIPAL DE VIANA**, Estado do Espírito Santo: Faço saber que o povo, por intermédio de seus representantes, aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

**Art. 1º** Os incisos II e III do Art. 42 da Lei n.º 1.876, de 18 de dezembro de 2006, passam a vigorar com a seguinte redação:

*“Art. 42 (...)*

*II – assegurar que a ocupação urbana seja feita de forma ordenada, a fim de garantir a correta ocupação do espaço urbano;*

*III – controlar a implantação de novos loteamentos;”*

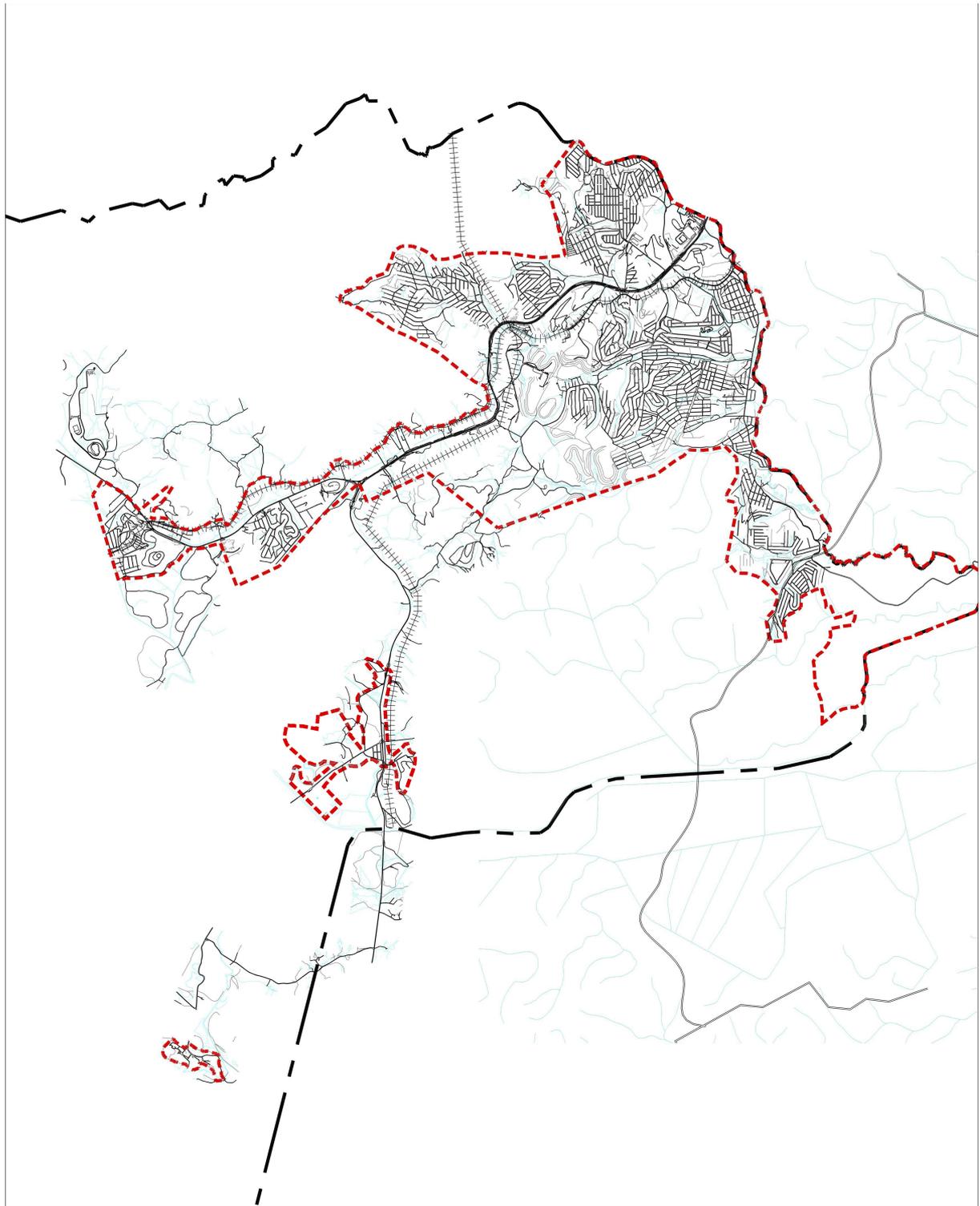
**Art. 2º** Ficam alterados os mapas constantes nos incisos I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX e X do Art. 218 da Lei n.º 1.876, de 18 de dezembro de 2006, que Cria o Plano Diretor Municipal de Viana, pelos mapas constantes nos anexos desta lei.

**Art. 3º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Viana/ES, 09 de Outubro de 2015.

**GILSON DANIEL BATISTA**  
Prefeito Municipal

# ANEXO I – PERÍMETRO URBANO



PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR - ÚTIM CLASSE DA CARTA: "A"

Datum horizontal: SAD 69 (origem Datum vertical: Marinha de Lisboa) Datum Carteira Origin de quilómetros: Equador e Meridiano Central de 39° W GR. amovidos das constantes 10000 km e 500 km, respectivamente.  $k = 0,9999996568$

Fotografias aéreas tomadas na escala média 1:5000 em setembro de 2005. Apoio de Campo, Aeronavegação, Restituição Numérica, Reampliação. Edição realizada entre outubro 2005 e fevereiro 2006.

DECLINAÇÃO MAGNÉTICA E CONVERGÊNCIA MERIDIANA DE CENTRO DE FOLHA

VARIAÇÃO ANUAL: -03' 09" W  
Usar exclusivamente os dados numéricos

22°54' 0" N  
0°31'32" W

Base Cartográfica: Maplan Aerolevantamentos | PMV  
Fontes: PMV | IBGE

## Legenda

- Limite Municipal
- - - - Perímetro Urbano
- ==== Ruas pavimentadas
- Ruas não-pavimentadas
- Caminhos
- Estradas rurais
- ~~~~~ Hidrografia
- +++++ Ferrovia



## MAPA 01 ANEXO 01

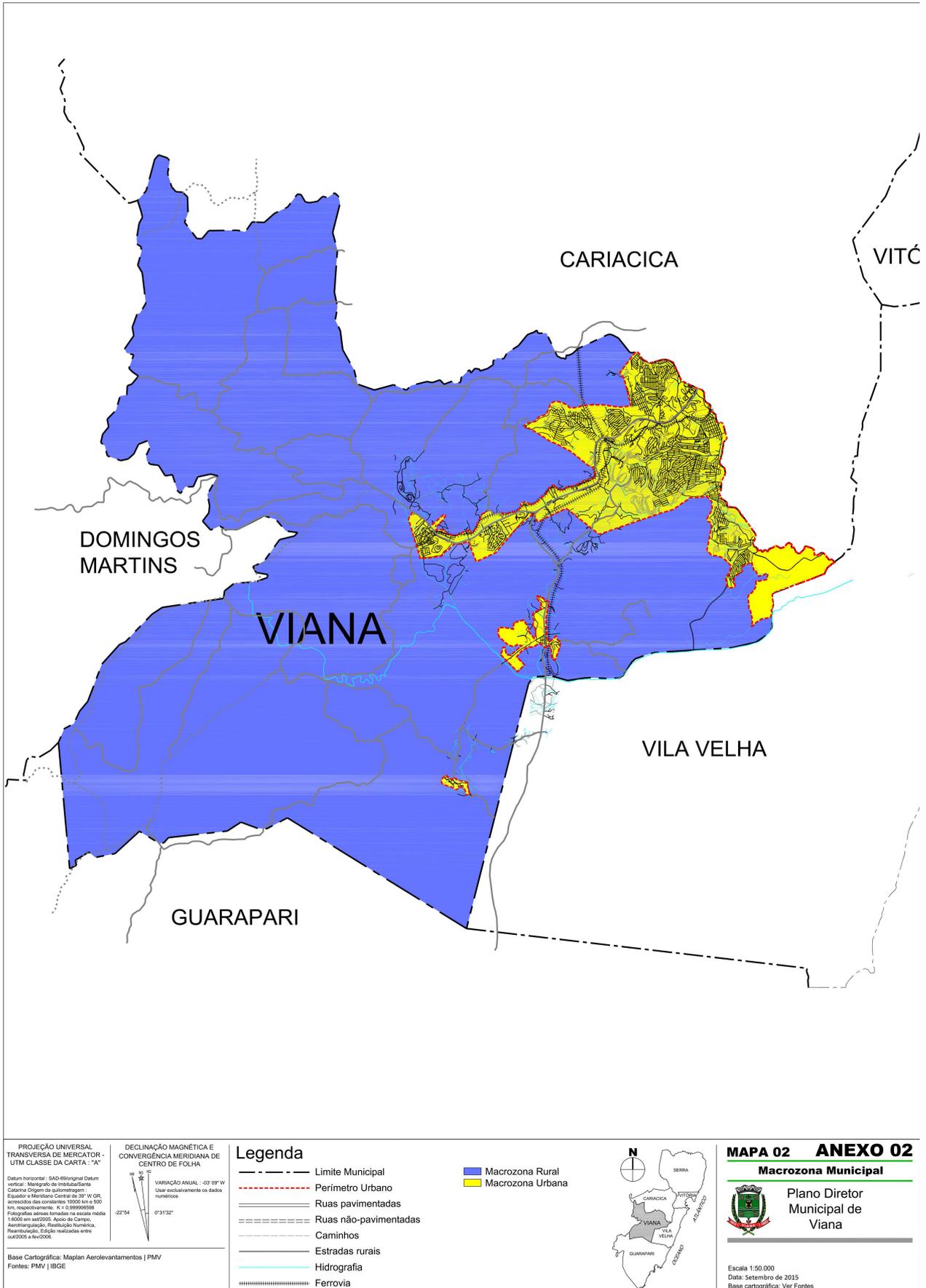
### Novo Perímetro Urbano



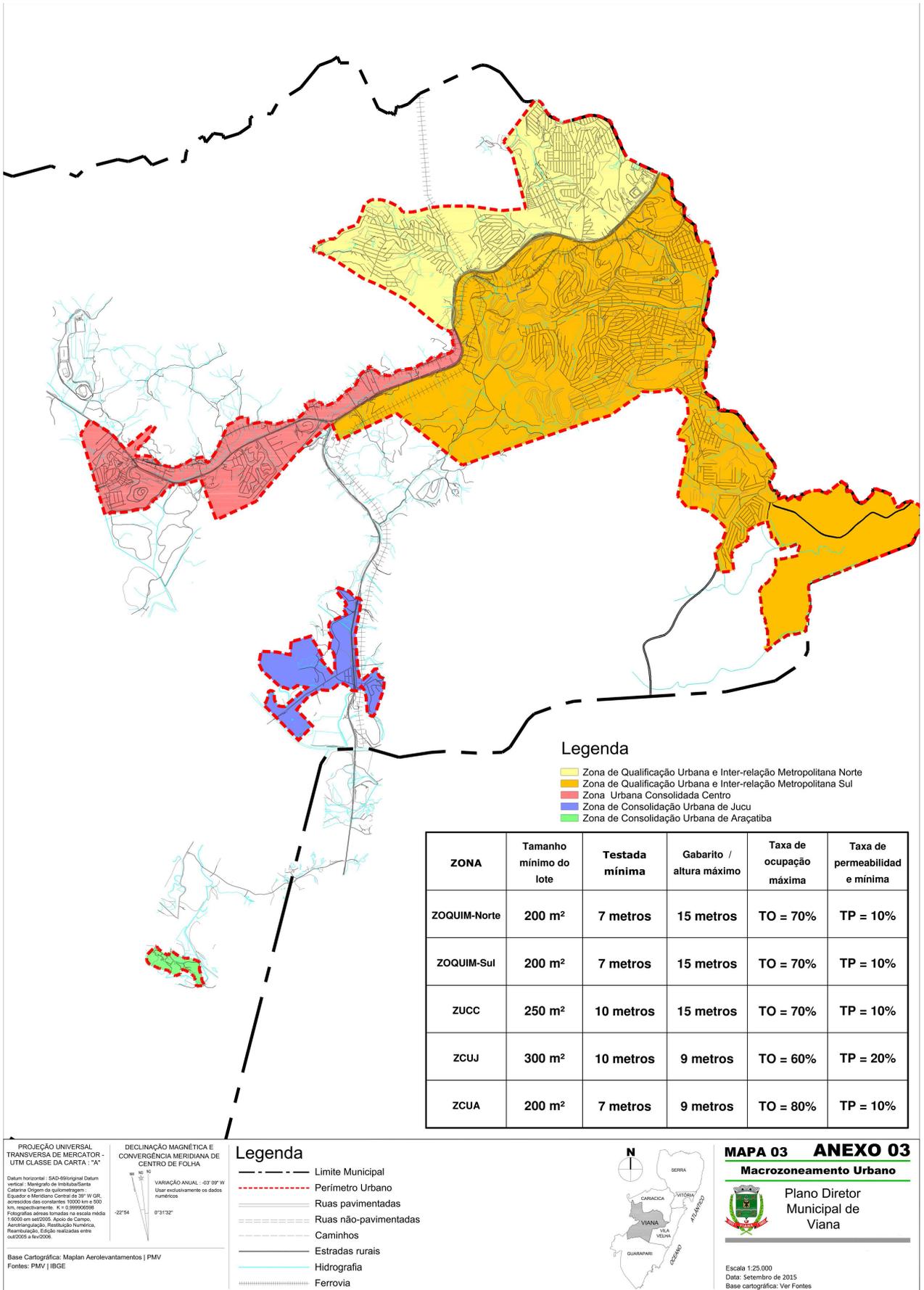
Plano Diretor Municipal de Viana

Escala 1:25.000  
Data: Setembro de 2015  
Base cartográfica: Ver Fontes

## ANEXO II – MACROZONEAMENTO MUNICIPAL



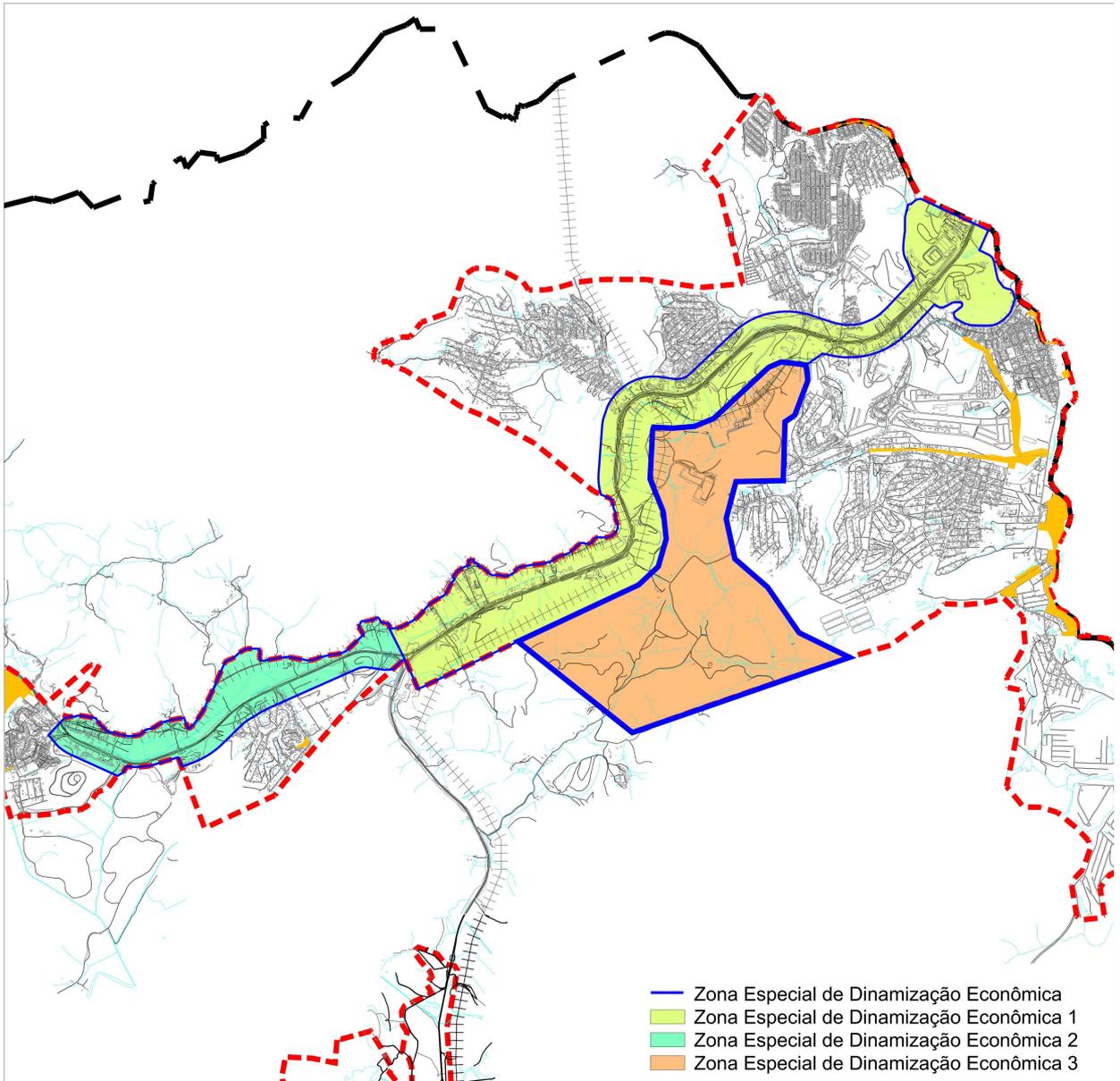
# ANEXO III – MACROZONEAMENTO URBANO







# ANEXO VI - ZEDE



ZONA	Tamanho mínimo do lote	Testada mínima	Gabarito / altura máximo	Taxa de ocupação	Taxa de permeabilidade
ZEDE - 1	1.000 m <sup>2</sup>	30 m	--	70 %	10 %
ZEDE - 2	500 m <sup>2</sup>	30 m	--	70 %	10 %
ZEDE - 3	5.000 m <sup>2</sup>	50 m	--	70 %	10 %

PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR - UTM CLASSE DA CARTA: "4"

Datum horizontal: SAD (Semi-longitudinal Datum vertical: Maritimário de 1960/1961) Calcular Ogrm de quilometragem: Equador e Meridiano Central de 28° W GR, acréscimos das constantes 100.000 km e 500 km, respectivamente.  $K = 0,999995008$

Fotografias aéreas tomadas na escala média 1:5000 em setembro. Apoio de Cartão. Aeronavegação: Restrição Numérica. Reatualização: Edição realizada entre out/2005 e fev/2006.

Base Cartográfica: Maplan Aerolevantamentos | PMV  
Fontes: PMV | IBGE

DECLINAÇÃO MAGNÉTICA E CONVERGÊNCIA MERIDIANA DE CENTRO DE FOLHA

VARIACÃO ANUAL: -03' 09" W  
Usar exclusivamente os dados numéricos

0° 31' 52"

02° 54'

**Legenda**

- Limite Municipal
- - - - Perímetro Urbano
- Ruas pavimentadas
- - - - Ruas não-pavimentadas
- Caminhos
- Estradas rurais
- Hidrografia
- ==== Ferrovias

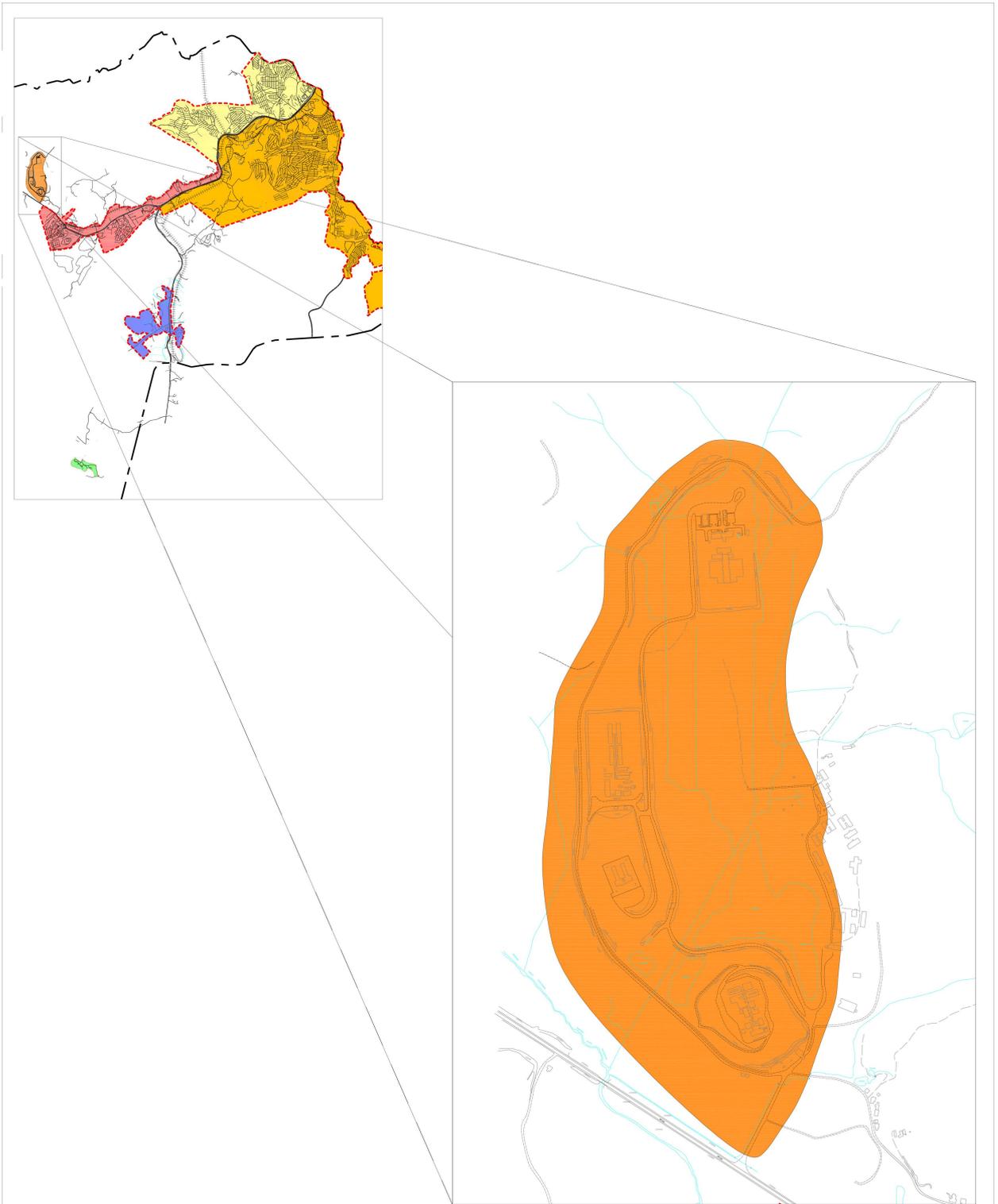


**MAPA 06 ANEXO 06**  
Zona Especial de Dinamização Econômica

Plano Diretor Municipal de Viana

Escala 1:2.500  
Data: Setembro de 2015  
Base cartográfica: Var Fontes

# ANEXO VII – ZONA PENITTENCIÁRIA



**PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR - UTM CLASSE DA CARTA - "A"**

Datum horizontal - SAD @89original Datum vertical - Marginal de Itaboraite/Catania Origem do quilometragem - Equador e Meridiano Central de 39° W GR, acréscimos das constantes 10000 km e 500 km, respectivamente.  $K = 0,999999999$

Fotografias aéreas tomadas na escala média 1:5000 em 2002/03. Apoio de Campo, Aeronavegação, Restituição Numérica, Reampliação. Edição realizada entre out/2005 e fev/2006.

Base Cartográfica: Maplin Aerolevantamentos | PMV  
Fontes: PMV | IBGE

**DECLINAÇÃO MAGNÉTICA E CONVERGÊNCIA MERIDIANA DE CENTRO DE FOLHA**

VARIACÃO ANUAL - 03' 09" W  
Usar exclusivamente os dados numéricos

-22'54"      0'31'32"

- Legenda**
- Limite Municipal
  - Perímetro Urbano
  - Ruas pavimentadas
  - Ruas não-pavimentadas
  - Caminhos
  - Estradas rurais
  - Hidrografia
  - Ferrovias
  - ZEP - Zona Especial Penitenciária



**MAPA 07 ANEXO 07**  
**Zona Especial Penitenciária**

**Plano Diretor Municipal de Viana**

Escala - sem escala  
Data: Setembro de 2015  
Base cartográfica: Ver Fontes

# ANEXO VIII – AEIS RURAL



<p>PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR - UTM CLASSE DA CARTA : "A"</p> <p>Datum horizontal : SAD-69/original Datum vertical : Mangrão de Imbuaba/Santa Catarina/Origem do quilométrico Equador e Meridiano Central de 30° W GR; assecções das contêineres 10000 km e 500 km, respectivamente. X = 0,999995681</p> <p>Fotografias aéreas tomadas na escala média 1:5000 em set/2005, Apoio de Campo: Aerofotogrametria, Restituição Numérica, Reampliação, Edição realizadas entre out/2006 a fevereiro/2007.</p> <p>Base Cartográfica: Maplan Aerolevantamentos   PMV Fontes: PMV   IBGE</p>	<p>DECLINAÇÃO MAGNÉTICA E CONVERGÊNCIA MERIDIANA DE CENTRO DE FOLHA</p> <p>VARIACÃO ANUAL: -03' 09" W Usar exclusivamente os dados numéricos</p> <p>22'54" 0'31'32"</p>	<p><b>Legenda</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>--- Limite Municipal</li> <li>--- Perímetro Urbano</li> <li>==== Ruas pavimentadas</li> <li>==== Ruas não-pavimentadas</li> <li>----- Caminhos</li> <li>==== Estradas rurais</li> <li>==== Hidrografia</li> <li>==== Ferrovia</li> </ul>	<p>Área de Predominância de Agricultura Familiar e Diversificada</p>		<p><b>MAPA 08 ANEXO 08</b></p> <p>Área de Predominância de Agricultura Familiar e Diversificada</p> <p><b>Plano Diretor Municipal de Viana</b></p> <p>Escala 1:50.000 Data: Setembro de 2015 Base cartográfica: Ver Fontes</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

# ANEXO IX – VIÁRIO RURAL



Legenda

PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR - UTM CLASSE DA CARTA: "A"  
 Datum horizontal: SAD-69/original Datum vertical: Marégrafo de Itaboraí/Santa Catarina Origem do datum: Equador e Meridiano Central de 38° W GR. denominação das coordenadas: 100000 km x 500 km, respectivamente. K = 0,99990569 Fotogrametria aérea: tiradas na escala média 1:8000 em set/2005. Apoio de Campo: Aerofotogrametria, Realização Numérica, Reambulação. Edição: realizada entre out/2005 e fev/2006.

DECLINAÇÃO MAGNÉTICA E CONVERGÊNCIA MERIDIANA DE CENTRO DE FOLHA  
 VARIAÇÃO ANUAL: -03' 09" W Usar exclusivamente os dados numéricos  
 N 0° 0' 0" W  
 0° 31' 32" W  
 -22° 54' S

## Legenda

- Limite Municipal
- - - Perímetro Urbano
- Ruas pavimentadas
- - - Ruas não-pavimentadas
- Caminhos
- Estradas rurais
- Hidrografia
- Ferrovia
- VIAS ESTRUTURAIS
- VIAS ARTERIAIS
- VIAS COLETORAS



## MAPA 09 ANEXO 09 Sistema Viário Rural

Plano Diretor Municipal de Viana

Escala 1:50.000  
 Data: Setembro de 2015  
 Base cartográfica: Ver Fontes

